Продам однокомнатную квартиру в центре Ульяновска, Средний Венец, 15

Ульяновск, Россия

Ульяновск, Ленинский район, Центр, самый экологически чистый район города!
1-комнатная квартира, Средний Венец, 15.
(32/19/6, 5)
2 этаж в 4 этажном кирпичном доме. Толщина стен 60 см.
Светлая, теплая, уютная! Готова для заселения и комфортного проживания.
Все коммуникации новые: трубы водоснабжения, отопления канализация, стояки - до распределителя в подвале, электропроводка - медный провод, рассчитанный на любую современную мощную технику. Новый электросчетчик двухтарифный (день/ночь).
Стены выровнены.
Ванна-евроремонт (новая сантехника, качественная современная плитка, полотенцесушитель, фурнирура, подвод под стиральную машинку).
Новые современные качественные деревянные двери.
Подвесные потолки со встроенной подсветкой в ванной, прихожей и кухне.
Большая кладовка, может использоваться как гардеробная или рабочее место с компьютером.
Возможность перепланировки на двухкомнатную квартиру (в комнате 2 окна). детская шведская стенка.
Окно кухни и 1 окно комнаты выходит во двор, 2 окно комнаты выходит на детский сад.
Дом относится по месту жительства к элитной 1 школе, в непосредственной близости школа-лицей УлГТУ.
Тихий зеленый двор, под окнами новая детская площадка.
Нет дорог с активным движением.
2 минуты пешком до остановки "4 школа" (2, 4 трамвай, 69, 96, 78, 4, 43 маршрутки) 3 минуты пешком до остановки "БСМП" (конечная остановка 74 и 81 маршрутки).
15 минут пешком до центра города, УлГПУ, Технического университета.
Хорошие соседи.
Рядом продовольственные магазины, зеленый благоустроенный парк с видом на Волгу. На микрорайон своя котельная, отопление включают очень рано, как только подключают детский сад.
Парковочные места, возможность покупки гаража.
Свободна. Чистая продажа.
Собственник, без посредников. Квартира в собственности 10 лет.
Документы готовы на 90%, полностью будут готовы в январе 2012.

Цена: **1 200 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: --

Д Николай **8-9510-963-911**