

## Продам дом ПМЖ 100 кв.м. на 16 сотках земли

Ульяновск, Россия

Кирпичный дом (ПМЖ, ИЖС) общ.площ. 100 кв.м. + земельный участок правильной формы 15, 5 сот., Ульяновский район, пос. Зеленая Роща. Один собственник, дом в собственности более 3 лет. Документы на право собственности - в наличии, актуальные. Ипотека возможна. Есть всё для комфортного проживания. Отопление- газовый котел, горячая вода (водонагреватель), электричество; ванная и туалетная комнаты - отдельные, сделан хороший, капитальный ремонт. Имеется летняя веранда (остеклена). Во дворе есть баня (топится газом), надворные постройки, кирпичный гараж, погреб, плодоносящий сад. Электрическая проводка в доме и во дворе обновлена. Дом находится на границе с лесом, в окружении шикарной природы, в 100 м. от дома пруд. Забор по периметру дома - из профлиста, крыша дома - профлист, пристрой к дому обшит, утеплен. К дому - асфальтированный круглогодичный подъезд. В поселке развитая инфраструктура: медпункт, детсад, школа, магазины, сберкасса. Хорошая транспортная доступность, до города - 25 км., маршрутн. автобусы ходят каждые 15 минут. Предложение от собственника, торг возможен!

---

Цена: **3 550 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Mashin Владимир**

**89652406472**